

Pašvaldību deklarētie autoceļi

1.pielikums
Ministru kabineta
2012.gada 10.apriļa noteikumiem Nr.263

Inženierbūves datu deklarācija

1. Zemes vienības kadastra apzīmējums

2. Inženierbūves kadastra apzīmējums (ja inženierbūve reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā)

3. Inženierbūves ekspluatācijas uzsākšanas gads

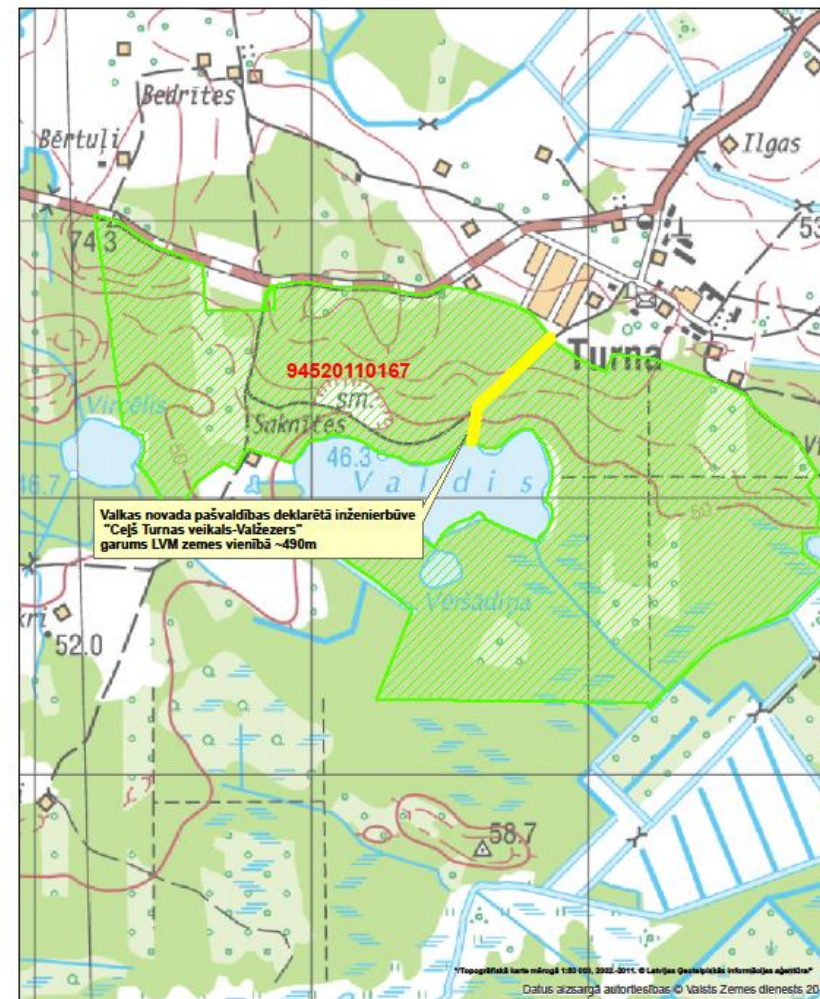
4. Inženierbūves nosaukums

5. Inženierbūves galvenais lietošanas veids (kods)

6. Inženierbūves tips (kods)



LR VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās inženierbūves-
"Ceļš Turnas veikals-Valžezers",
apzīmējums kadastrā 94520110190001, izvietojums
AS "Latvijas valsts meži" (LVM) valdījumā esošajā zemes vienībā
ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0167, Erģemes pagasts, Valkas novads



LVM valdījumā/īpašumā esošās zemes

1:15 000

Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi (2012.g Nr.263)

- 2. Kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju ierosina Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24.pantā minētā persona (turpmāk – ierosinātājs), iesniedzot iesniegumu Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā un pievienojot normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.

Kadastra likums

- **24.pants.** (1) Nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina:
 - 1) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts;
 - 2) valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”;
 - 3) **vietējā pašvaldība — attiecībā uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi;**
 - 4) valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs, kurš iesniedzis dokumentu par ceļa servitūta nodibināšanu vai izbeigšanu, — attiecībā uz nekustamā īpašuma apgrūtinājuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā;
 - 5) persona, kura iesniegumā zvērinātam notāram ir izteikusi gribu pieņemt mantojumu, uzrādot šā iesnieguma norakstu, — attiecībā uz būvi vai telpu grupu bez tiesībām ierosināt ieraksta par būvi dzēšanu;
 - 6) persona, kurai šādas tiesības vai pienākumus noteikusi tiesa;
 - 7) valsts institūcija vai vietējā pašvaldība, kurai likumā par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām uzlikts pienākums atsavinātos nekustamos īpašumus ierakstīt zemesgrāmatā, — attiecībā uz atdalīto (atsavināmo) un paliekošo (neatsavināmo) nekustamā īpašuma objektu;
 - 8) **zemes īpašnieks — attiecībā uz būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kuras atrodas uz viņa zemes, vai Kadastra informācijas sistēmā uz viņa zemes reģistrētām apvidū neesošām būvēm ar nenoskaidrotu piederību;**
 - 9) persona, uz kuras vārda saskaņā ar tiesas lēmumu nostiprināms pārdotais nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma izsoles akta apstiprināšana), — attiecībā uz ieraksta par iegūtā nekustamā īpašuma sastāvā Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu, bet apvidū neesošu būvi dzēšanu;
 - 10) kopīpašuma gadījumā jebkurš no nekustamā īpašuma īpašniekiem vai, ja tāda nav, — tiesiskajiem valdītājiem vai kadastra subjektiem — attiecībā uz būves pirmreizējo reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā bez tiesībām ierosināt būves sadalīšanu, apvienošanu vai ieraksta par būvi dzēšanu, kā arī attiecībā uz šā likuma 57.¹ pantā noteikto datu aktualizāciju;
 - 11) cita persona, kurai likumā noteiktas šādas tiesības.

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās

- Kopš 29.11.2014. grozījumiem Likuma 19.pantā, ceļi ir to objektu sarakstā, kas ierakstāmi zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti:

19.pants. (1) Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas:

...

3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves;

- **Būves, kas pakļaujas ierakstīšanai zemesgrāmatā, ierakstāmas zemesgrāmatā vienlaicīgi ar zemi.**

Pašvaldību rīcība ierobežo zemes īpašnieka varas tiesību par lietu

- Civillikuma 927.pants- īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu
- Zemes īpašniekam pieder visas zemesgabala sastāvdaļas, tai skaitā ar zemi cieši savienotas būves, un, kamēr kāda no zemesgabala sastāvdaļām nav atdalīta no galvenās lietas, tikmēr nevar pastāvēt citu personu lietu tiesības uz tām.

Zemes pārvaldības likums

- **8.pants. Ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes izmantošana un atsavināšana**
- Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz citas personas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
Valsts meža zemi atsavina Meža likumā noteiktajā kārtībā.

-
- Labu ceļavēju ceļu jautājumos!